

**Негосударственное образовательное учреждение высшего
профессионального образования Вятский социально-экономический
институт (НОУ ВПО ВСЭИ)**

(лицензия на право ведения образовательной деятельности в сфере профессионального образования № 0561 от 05 марта 2013 года, выданная Рособрнадзором РФ)

организует курсы повышения квалификации по программе

«Бухгалтерский учет и налогообложение организаций сферы ЖКХ, ТСЖ. Новое в учете и отчетности» -16 часов (учебный план прилагается).

Для кого: для главных бухгалтеров, бухгалтеров, специалистов финансовых отделов, руководителей организаций ЖКХ, всех заинтересованных лиц

В ходе обучения будут рассмотрены особенности организации и ведения бухгалтерского учета и налогообложения управляющих организаций и товариществ собственников жилья, прокомментированы последние изменения в системе нормативно-правового регулирования бухгалтерского учета и налогового законодательства.

По итогам обучения выдается Удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Стоимость: 2000 руб. (НДС не облагается).

Оплата может осуществляться в безналичной форме (путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Заказчика на счет Института) или наличными в кассу Института с получением подтверждающего документа.

Место проведения: г. Киров, ул. Казанская, 91, НОУ ВПО «Вятский социально-экономический институт» (ВСЭИ), корпус 1, каб. №25 (2 этаж). **На 1 этаже работает раздевалка.**

Дата и время: 28 мая с 9.40 до 16.30; 29 мая с 8.00 до 14.50.

Регистрация слушателей 28 мая с 9.00.

Слушателям при себе иметь:

1. Копию документа об образовании.
2. 2 экземпляра Договора (форма прилагается) - с подписью и печатью руководителя (кроме граждан, обучающихся за собственный счет) – с ними заключается договор в институте).
3. Копию платежного поручения или оригинал гарантийного письма с конкретным сроком оплаты, с подписью и печатью руководителя (кроме обучающихся за наличный расчет и граждан, обучающихся за собственный счет).
4. Флэш-карту для записи методических материалов.

Учебный план

№	Наименование темы и ее содержание	Количество часов	Преподаватели курса
1 день			
1	Особенности бухгалтерского учета	8	Палишева Надежда

	управляющих организаций (УК) и товариществ собственников жилья (ТСЖ) с учетом изменений в законодательстве и нормативных актах, регулирующих бухгалтерский учет:		Владимировна – к.э.н., доцент кафедры бухучета, анализа и аудита ВятГУ, действующий практик в сфере ЖКХ
1.1	Особенности учетной политики	2	
1.2	Особенности учета затрат на оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	2	
1.3	Особенности бухгалтерского учета уставной деятельности	2	
1.4	Особенности бухгалтерского учета предпринимательской деятельности	2	
2 день			
2	Особенности налогообложения управляющих организаций (УК) ЖКХ и товариществ собственников жилья (ТСЖ) с учетом изменений в законодательстве с 2015 г.	8	Морозова Марина Александровна - к.э.н., доцент кафедры финансов и налогообложения ВСЭИ
2.1	Налог на добавленную стоимость. Порядок использования льгот. Порядок определения налоговой базы в зависимости от договорных отношений с коммунальными службами и собственниками жилых помещений. Учет УК и ТСЖ полученных и перечисленных авансов, порядок оформления счетов-фактур	2	
2.2	Налог на прибыль организаций. Формирование доходов и расходов УК и ТСЖ. Состав доходов от реализации услуг и внереализационных доходов. Расходы УК и ТСЖ, порядок признания, состав, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, по предоставлению коммунальных услуг, по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	2	
2.3	Налог на имущество организаций в сфере ЖКХ. Порядок включения в налоговую базу стоимости основных средств. Льготы по налогу на имущество: федеральные и региональные. Возникновение обязательств по земельному налогу.	2	
2.4	Возможность применения УК и ТСЖ упрощенной системы налогообложения. Особенности определения и признания расходов и доходов при применении УСН. Особенности перехода с общего режима налогообложения на упрощенную систему налогообложения и, наоборот, с упрощенной системы на общий режим налогообложения. Порядок	2	

	исчисления и уплаты единого и минимального налогов.		
	Итого:	16	

Просим направлять заявки (форма прилагается) по электронной почте: **ratov@vsei.ru** или факсу **(8332) 67-04-47**.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам **(8332) 67-04-47, 8-912-828-29-19 (Ратов Владимир Андреевич)**.

Ректору НОУ ВПО «ВСЭИ»

Сизову В.С.

ЗАЯВКА
на обучение специалистов

_____ (наименование юридического лица - учреждения)

по программе: _____ (наименование программы)

№ п/п	Дата начала обучения	ФИО, контактный телефон	Образование	Потребность в общежитии
1				
2				
3				
4				
...				

Адрес:

№ факса:

Банковские реквизиты для предъявления счета:

Руководитель _____ (подпись) _____ (ФИО)

ДОГОВОР № Уч-15-_____

возмездного оказания услуг в сфере дополнительного профессионального образования (дополнительные образовательные программы переподготовки и повышения квалификации)

г. Киров (областной)

« ____ » _____ 2015г.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Вятский социально-экономический институт» (НОУ ВПО «ВСЭИ»), именуемое в дальнейшем «Институт», действующее на основании лицензии на право ведения образовательной деятельности в сфере профессионального образования № 0561 от 05 марта 2013 года, выданной Рособрнадзором РФ, в лице проректора по учебной и воспитательной работе Булдаковой Натальи Викторовны, действующей на основании доверенности б/н от 27.06.2014 года,

с одной стороны и

(указать наименование юридического лица)

именуем _____ в дальнейшем «Заказчик», в лице

_____,

действующ _____ на основании

_____ (указать документ, на основании которого действует Заказчик)

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий

Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Институт обязуется оказать Заказчику образовательные услуги, а именно осуществить обучение направленных Заказчиком специалистов в количестве и в сроки согласно Приложению №1 к настоящему Договору по дополнительной образовательной программе повышения квалификации «**Бухгалтерский учет и налогообложение организаций сферы ЖКХ, ТСЖ. Новое в учете и отчетности**» по очной форме в объеме образовательной программы 16 часов, с выдачей по итогам обучения при условии успешного прохождения итоговой аттестации документа о повышении квалификации установленного институтом образца: удостоверение о повышении квалификации (далее – документ о повышении квалификации).

1.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Института по цене и в порядке, которые установлены положениями настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Институт обязуется:**

2.1.1. Произвести в установленном порядке зачисление направленных Заказчиком специалистов (далее – Слушатели) в Институт.

2.1.2. Осуществить обучение Слушателей по образовательной программе, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с требованиями, установленными для данной образовательной программы.

2.1.3. В период обучения создать условия организационного и материального характера для получения Слушателями качественного образования.

2.1.4. Обеспечивать адекватную оценку знаний, умений и навыков, приобретенных Слушателями в процессе обучения, в соответствии с государственными требованиями исходя из

установленной в Институте системы текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации и оценки знаний.

2.1.5. По окончании обучения при условии успешного прохождения итоговой аттестации выдать Слушателям документ о повышении квалификации.

2.2. В соответствии с условиями настоящего Договора **Институт имеет право:**

2.2.1. В процессе обучения самостоятельно с соблюдением требований, установленных действующим законодательством, определять содержание реализуемой учебной программой курсов, учебных предметов и дисциплин, расписание, виды учебных занятий и их продолжительность, систему оценок, формы, порядок и периодичность промежуточной и итоговой аттестации Слушателей.

2.2.2. За допущенные в ходе обучения Слушателями нарушения Устава и иных локальных нормативных документов Института, а равно условий настоящего Договора применять по отношению к ним меры дисциплинарного (дисциплинарные взыскания) и гражданско-правового характера.

2.3. В соответствии с условиями настоящего Договора **Заказчик обязан:**

2.3.1. Направить на обучение Слушателей в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

2.3.2. Неукоснительно соблюдать положения настоящего Договора.

2.3.3. Оплачивать образовательные услуги Института по цене и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.3.4. Обеспечить соблюдение Слушателями Устава Института и иных локальных нормативных актов по вопросам организации и осуществления образовательной деятельности.

2.4. В соответствии с условиями настоящего Договора **Заказчик имеет право:**

2.4.1. Требовать от Института предоставления информации по вопросам организации и обеспечения надлежащего исполнения услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора.

2.4.2. На адекватную оценку приобретенных Слушателями в процессе обучения знаний, умений и навыков в соответствии с государственными требованиями, установленной в Институте системой текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации и оценки знаний, а также на предоставление информации о критериях такой оценки.

2.4.3. На получение Слушателями документов о повышении квалификации в случае успешного прохождения итоговой аттестации по окончании обучения.

3. ПЛАТА ЗА ОБУЧЕНИЕ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы Заказчика за обучение определяется исходя из произведенных Институтom экономически обоснованных расчетов размера затрат на его обучение, а также организацию и ведение образовательного процесса в период оказания образовательных услуг на момент заключения настоящего Договора составляет за одного Слушателя **2000 (две тысячи) рублей**. Общая сумма по договору составляет _____ (_____)
рублей.

3.2. Расчет за обучение осуществляется Заказчиком на условиях полной 100 % предварительной оплаты за курс обучения путем единовременного внесения суммы денежных средств в размере, установленном в п. 3.1., в срок не позднее, чем за семь дней до начала занятий.

3.3. Оплата образовательных услуг может осуществляться Заказчиком в безналичной форме (путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Заказчика на счет Института).

3.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной надлежащим образом после поступления на счет Института суммы перечисленных денежных средств согласно п. 3.1. Все риски, связанные с осуществлением неправильного банковского перевода, а также расходы, прямо или косвенно связанные с осуществлением платежей, возлагаются на Заказчика.

3.5. Институтом может устанавливаться иной порядок оплаты Заказчиком стоимости обучения.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения установленных им обязательств Сторон либо досрочного расторжения или прекращения отдельных обязательств Сторон, имеющих существенное значение для его реализации.

4.2. Образовательные услуги считаются оказанными Институтом с момента издания приказа об отчислении Слушателей из Института в связи с окончанием срока обучения по программе дополнительного образования и выдачей документа о повышении квалификации успешно завершившим освоение образовательной программы и прошедшим итоговую аттестацию. Неполучение Слушателем документа о повышении квалификации по причинам, не зависящим от Института, не дают оснований считать услуги не оказанными, либо оказанными ненадлежащим образом. По итогам оказания услуг Стороны подписывают Акт об оказании услуг (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.3. Условия, на которых заключен настоящий договор, могут быть изменены либо по соглашению сторон, либо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Все изменения и дополнения вносятся в договор в виде дополнительных соглашений и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

4.5. Институт вправе досрочно расторгнуть Договор в случаях:

4.5.1. Отчисления Слушателя приказом ректора в связи с академической неуспеваемостью, прогулами (пропусками занятий по неуважительным причинам) или грубого нарушения Правил внутреннего распорядка Института.

4.5.2. Нарушения Заказчиком условий и порядка оплаты обучения.

4.5.3. Отчисления Слушателя в связи с пропусками занятий по уважительным причинам.

4.6. При досрочном расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 4.5.1 и 4.5.2 настоящего Договора, плата за обучение Слушателя (Слушателей) не возвращается за период с даты начала обучения по дату приказа об отчислении.

4.7. При досрочном расторжении Договора по основанию, предусмотренному п.п. 4.5.3 настоящего Договора, плата за обучение Слушателя (Слушателей) возвращается за незавершенный период обучения.

4.8. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, а также по обязательствам, связанным с причинением вреда в процессе его исполнения, Стороны несут ответственность согласно положениям действующего законодательства.

4.9. При разрешении вопросов, не нашедших отражения в положениях настоящего Договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, Устава, а также локальных нормативных и распорядительных документов Института.

4.10. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и приобретают юридическую силу с момента подписания их Сторонами, если специально не оговорены иной срок и порядок вступления их в силу.

4.11. В случае изменения Институтом порядка оплаты стоимости обучения согласно п.3.5. настоящего договора, документы о квалификации выдаются Слушателям только после полной оплаты Заказчиком стоимости обучения в размере, установленном в п.3.1.

4.12. При подписании настоящего Договора Стороны пришли к соглашению о возможности факсимильного воспроизведения собственноручной подписи представителя Института с помощью средств механического и иного копирования в настоящем Договоре, а также при оформлении дополнительных соглашений к нему.

4.13. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть и применяются исключительно во взаимосвязи с другими действующими положениями настоящего Договора.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Институт

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования

«Вятский социально-экономический институт» (НОУ ВПО «ВСЭИ»)

Адрес местонахождения: 610002, г. Киров (областной), ул. Казанская, д. 91

Тел. (8332) 67-02-35, 64-35-43, **тел./факс** (8332) 67-02-35, **E-mail:** vsei@vsei.ru

ИНН/КПП 4346034770/ 434501001, **ОГРН** 1024301330921

Р/с № 40703810392000000012 в филиале ОАО Банк ВТБ в г. Кирове

К/с № 30101810200000000705, **БИК** 043304705, **ОКПО** 42632102

Проректор по учебной и воспитательной работе

Булдакова Н.В.

МП

Заказчик

_____ (должность, подпись, ФИО)

МП

СПИСОК СЛУШАТЕЛЕЙ

(наименование юридического лица – Заказчика)

№ п/п	ФИО Слушателя	Согласованный период обучения (с...по)
1.		
2.		
3.		
.....		

Заказчик _____ (подпись, ФИО)

МП

Институт _____ Булдакова Н.В. (подпись, ФИО)

МП

к договору № Уч-15- _____ от « ____ » _____ 20__ г.

**АКТ
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ**

г.Киров, областной

« ____ » _____ 20__ г.

НОУ ВПО «ВСЭИ» в соответствии с договором на оказание услуг в сфере дополнительного профессионального образования № Уч-15- _____ от _____ 20__ г. в период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. осуществил обучение:

(указать ФИО Слушателей)

- слушателей курсов повышения квалификации по программе: **«Бухгалтерский учет и налогообложение организаций сферы ЖКХ, ТСЖ. Новое в учете и отчетности».**

Стоимость оказанных услуг составляет _____
(_____) рублей.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Заказчик _____ (подпись, ФИО)

МП

Институт _____ Булдакова Н.В. (подпись, ФИО)

МП